



Krediidivõime hindamiseks kasutatav info

Alar Jäger

Krediidiinfo AS, asedirektor

02.11.2012

Millist eesmärki teenivad kogutavad andmed?

- Ärimudeli teenindamine
- Müügivõimaluste hindamine
- Krediidiriskide mõõtmine

Müügivõimaluste hindamine

- Sissetulek -> panga väljavõte
- Lähtutakse riigi keskmistest näitajatest (mediaanpalk 700€ kuus)
- Vara
 - Kinnisvara kinnistusregistri andmetel
 - Vara ettevõtlusest (omakapitalid, dividendid)

Krediidiriskide mõõtmine

- Krediidikohustused
 - Kinnisvarahüpoteek?
 - Isiku pool deklareeritav info
- Maksekombed
 - Maksehäireregister
- Ametlikud teadaanded

– Viimase 3 aasta statistika:

• Täitekutsed	133 940
• Enampakkumistead	25 357
• Kohtuteated	24 769
• Vara arestimise teated	10 923
• Pankrotimenetluse/pankrotiteated	4 363
• Kohtutäituriteated	3 703
• Kohtukutsed	712

Maksejõuetuse tõenäosuse mõõtmine

- Põhilised võlastsenaariumid
 - Pettused
 - Probleemi kuhjumine
 - Kasvavat võlga püütakse katta uue suurema laenuga
 - Maksevõime lühiajaline halvenemine
- krediidiportfelli hindamine on statistiliselt võimalik, tähtsad näitajad:
 - Isiku pikaajaline krediidikogemus
 - Suur huvi kasv isiku tausta vastu

Täna!